





1a Timur sucht dringend eine günstige Wohnung in Aachen. Er schreibt in eine Suchmaschine:
„Wohnungssuche Aachen“. Sehen Sie die Ergebnisse an und ordnen Sie zu.

- 1 **Mieterverein**² 3 Frage-/Antwort-Forum
2 **Immobilienmakler**³ 4 Wohnungsanzeige

<p>(A) Immobilien Engel Wir finden auch für Sie himmlische Wohnungen und Häuser. Ihr Premium-Partner beim Kaufen, Mieten & Vermieten! #0150 999 5544</p> 	<p>(B) Anzeigen direkt > Aktuelle Wohnungsanzeigen</p>  <p>52066 Aachen-Mitte (1km) Heute, 08:44</p> <p>Nahe Zentrum: 2 Zi.-Whg., 1. OG, mit EBK, 53m² 560 € inkl. NK Hier wohnen Sie gut und günstig im Zentrum von <u>WEITER</u></p>
<p>(C) Wohnung finden in Aachen!</p>  <p>Tizia05: Hallo Leute, ich hab eine wichtige Frage!!! Ich suche eine Wohnung in Aachen. Habt ihr noch einen Tipp, wie und wo ich schnell in Aachen eine Wohnung finde? Ich weiß schon: ich kann im Internet suchen, aber ich finde da einfach keine guten Angebote! Danke für eure Hilfe!! 1 Antwort</p>  <p>Samil-al-Hayed: Hey Tizia05, warum nicht mal andere Wege gehen? Ich habe sogar vier Tipps für Dich! ...</p>	<p>(D) Mieterverein Region Aachen Mietervereine sind in Deutschland sehr wichtig. Auch unser Mieterverein für die Region Aachen. Wir helfen bei allen Fragen von Mietern und beraten⁴ sie. Wir sind Mitglied im „Arbeitskreis Mietspiegel“⁵ für das Stadtgebiet Aachen und kennen die Mietpreise genau. Kontaktformular</p>

b Welches Ergebnis würden Sie anklicken? Warum? Sprechen Sie mit Ihrer Partnerin / Ihrem Partner.

Ich würde direkt auf die Wohnungsanzeige klicken. Das Angebot klingt gut.

es gibt jeden Tag neue Wohnungsangebote

man bekommt Hilfe von Experten

man kann selbst eine Frage stellen

die Wohnungsangebote sind günstig


man bekommt Ratschläge von Mietern

man findet besonders schöne Wohnungsangebote

es gibt jeden Tag neue Wohnungsangebote

1 • **Suchmaschine:** Seite im Internet zum Suchen von Informationen, 2 • **Mieterverein:** hilft bei Fragen und Problemen von Mietern, 3 • **Immobilienmakler:** helfen bei der Wohnungssuche, oft eine Firma, 4 **beraten (hat beraten):** Ratschläge geben, 5 • **Mietspiegel:** Information zu normalen Preisen von Mietwohnungen in einer Stadt

2a Timur klickt zuerst die Wohnungsanzeige an. Suchen Sie die Abkürzungen im Text und markieren Sie.



📍 52066 Aachen-Mitte (1km)
📅 Heute, 08:44

Nahe Zentrum: 2 Zi.-Whg., 1. OG, mit EBK, 53m²
560 € inkl. NK
Hier wohnen Sie gut und günstig im Zentrum von WEITER

1 Zi.	<u>Zimmer</u>
2 Whg.	_____
3 OG	_____
4 EBK	_____
5 m ²	_____
6 inkl.	_____
7 NK	_____

b Was bedeuten die Abkürzungen? Ergänzen Sie in 2a.

Einbauküche¹ • inklusive² • Obergeschoss³ • Nebenkosten • Quadratmeter • ~~Zimmer~~ • Wohnung

c Lesen Sie jetzt die ganze Beschreibung. Was ist richtig? Kreuzen Sie an.

Hier wohnen Sie gut und günstig im Zentrum von Aachen!
Wir bieten: 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss (Mehrfamilienhaus, 2010 renoviert). Die Wohnung hat 53 Quadratmeter. Sie ist ab September frei.
Es gibt eine Einbauküche. Esstisch und Stühle können Sie von uns abkaufen, wenn Sie keine Möbel haben.
Die Zimmer gehen nach Westen. Sie sind besonders am Nachmittag schön hell. Ein Kellerraum ist mit dabei.
Haustiere **nach Absprache**⁴. Hunde sind nicht erlaubt.
Miete 560 Euro, inklusive Nebenkosten. **Kaution**⁵ 900 Euro.

- Die Wohnung liegt am Stadtrand.
- Im September kann man in die Wohnung einziehen.
- In der Küche gibt es keine Möbel.
- Die Wohnung ist schon morgens sehr hell.
- Man darf keinen Hund haben.
- Der Vermieter bekommt 900 Euro als Sicherheit für die Wohnung.

1 • **Einbauküche**: Herd, Kühlschrank, Küchenmöbel sind schon in einer Küche, 2 **inklusive**: etwas ist schon dabei, 3 • **Obergeschoss**: Stockwerk, 4 **nach Absprache**: darüber muss man zuerst sprechen, 5 • **Kaution**: Geld als Sicherheit für den Vermieter

3a Timur liest nun das Frage-Antwort-Forum. Wie finden Sie die Tipps von Samil?
Bewerten Sie sie mit ☆☆☆☆☆ und vergleichen Sie dann mit Ihrer Partnerin / Ihrem Partner.

Wohnung finden in Aachen!



Tizia05:

Hallo Leute, ich hab eine wichtige Frage!!! Ich suche eine Wohnung in Aachen. Habt ihr noch einen Tipp, wie und wo ich **schnell** in Aachen eine Wohnung finde? Ich weiß schon: ich kann im Internet suchen, aber ich finde da einfach keine guten Angebote! Danke für eure Hilfe!!

1 Antwort



Samil-al-Hayed: Hey Tizia05, warum nicht mal andere Wege gehen? Ich habe sogar **vier** Tipps für Dich!

1. Freunde! Frag alle Leute, die du kennst. Irgendjemand weiß bestimmt von einer freien Wohnung ...
2. Genossenschaft! Hast du schon mal an eine **Wohnungsgenossenschaft**¹ gedacht? Die bieten echt günstige Wohnungen an. Aber du musst natürlich **Mitglied werden**²!
3. **Schwarzes Brett**³! Du kannst doch einfach in dein Wunsch-Viertel fahren und in den Miethäusern auf das Schwarze Brett schauen. Da findest du den Namen der **Hausverwaltung**⁴. Und die rufst du dann an.
4. **Mieterverein**⁵! Das sind echte Profis für alle Fragen rund um die Mietwohnung. Die Mitarbeitenden dort haben sicher noch mehr Tipps für dich.

☆☆☆☆☆

☆☆☆☆☆

☆☆☆☆☆

☆☆☆☆☆

Für mich ist Tipp 1 am besten. Ich kenne viele Leute und ...

Ich finde Tipp 4 besonders gut. Das sind Profis. Die helfen sicher gut.

18 **b** Timur ruft beim Mieterverein an. Hören Sie das Gespräch und ergänzen Sie die Zusammenfassung.

Sozialamt • Mietspiegel • teuer • Mietzuschuss • ~~Mieterverein~~ • Sozialwohnung

Timur ruft beim Mieterverein (1) an. Er wünscht sich Hilfe bei der Wohnungssuche. Er findet die Wohnungen in Aachen ziemlich _____ (2) und braucht eine Beratung. Frau Knauf vom Mieterverein erklärt: Beim _____ (3) kann man einen _____ (4) (oder Wohngeld) bekommen, wenn man nicht viel Geld hat. Menschen mit wenig Gehalt können auch in eine günstige _____ (5) einziehen. Wer wissen will, ob ein Mietpreis zu hoch ist, schaut in den _____ (6).

c Suchen Sie im Internet nach dem Mietspiegel in Ihrer Stadt. Wie viel kostet die Miete pro Quadratmeter? Sprechen Sie im Kurs.

4 Wie haben Sie Ihre Wohnung / frühere Wohnungen gefunden? Haben Sie Tipps für die anderen? Sammeln Sie in Gruppen und präsentieren Sie Ihre Ergebnisse im Kurs.

1 ● **Wohnungsgenossenschaft**: eine Art Verein, für Mitglieder gibt es günstige Wohnungen, 2 **Mitglied werden**: sich z. B. in einem Verein anmelden, 3 ● **Schwarze Brett**: Tafel oder Pinnwand mit Informationen, 4 ● **Hausverwaltung**: ist für ein Haus verantwortlich, 5 ● **Mieterverein**: informiert und hilft Mietern